

Wir sind eine Personalberatung aus der Grafschaft Bentheim und unterstützen Unternehmen bei der Besetzung vakanter Positionen. Wir „verbinden“ Arbeitnehmer und Arbeitgeber und beraten kompetent, persönlich und individuell, bezogen auf die jeweiligen Bedürfnisse und Aufgabenstellungen.

Bei unserem Kunden handelt es sich um ein kommunales Wohnungsunternehmen, das seit mehr als 65 Jahren mit den Schwerpunkten Verwaltung, Vermarktung, Vermietung und Bauplanung am Markt tätig ist. Für dieses Unternehmen mit Sitz in der Region Grafschaft Bentheim / südliches Emsland / Region Osnabrück / Münsterland suchen wir eine | n

## Architekt / Bauingenieur [m/w/d] als Leiter der technischen Abteilung

**-Dipl.-Ingenieur / Bachelor-**

---

### Ihre Aufgaben:

- Strategische sowie operative Leitung der technischen Abteilung mit 10 Mitarbeitern
- Akquisition, Entwicklung und Steuerung von Bauprojekten
- Eigenverantwortliche Planung der Projekte unter Berücksichtigung von Qualität, Kosten und Terminen in allen Leistungsphasen der HOAI
- Projektsteuerungsaufgaben und Koordination von externen Architekten, Fachingenieuren und ausführenden Firmen
- Technische Betreuung und Unterhaltung der eigenen sowie der fremdverwalteten Immobilien

**Ihre Qualifikation:** Sie verfügen über ein abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur / Bauingenieurwesen mit Vorlageberechtigung sowie einer mehrjährigen Berufserfahrung in der Projektsteuerung und Bauleitung, insbesondere im Wohnungsbau. Sie haben gute Kenntnisse im öffentlichen und privaten Baurecht, der HOAI, der VOB und besitzen Verhandlungs-, Vergabe- und Vertragssicherheit. Sie verfügen über kommunikative Fähigkeiten sowie über die Fähigkeit, mit Termin- und Kostendruck souverän umzugehen. Sie haben ein dynamisches und sicheres Auftreten und verfügen letztendlich über eine hohe soziale Kompetenz und ein ausgeprägtes betriebswirtschaftliches Verständnis.

**Ihr zukünftiger Arbeitgeber bietet** Ihnen eine abwechslungsreiche, interessante und mit viel Freiraum ausgestattete Aufgabe sowie einen zukunftssicheren Arbeitsplatz. Ferner flexible Arbeitszeitmodelle zur Vereinbarung von Beruf und Familie sowie selbstverständlich eine der Verantwortung angemessene Vergütung.

Bei Fragen zur Ausschreibung wenden Sie sich bitte an Stefan Dowerk, der Ihnen auch außerhalb der Bürozeiten und am Wochenende unter seiner Mobil-Nr. 0171 5101430 Auskünfte erteilt. Ihre Kontaktaufnahme wird selbstverständlich streng vertraulich behandelt.

Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen –vorzugsweise per E-Mail- unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung kurzfristig an uns.

**DO | WERK**  
FACH- UND  
FÜHRUNGSKRÄFTE

Bahnhofstraße 18  
48529 Nordhorn  
Telefon 05921 72869-28  
Telefax 05921 72869-29  
Mobil 0171 5101430  
stefan.dowerk@dowerk.de

**dowerk.de**